

Вх. № 3237 от 08.08.2018

ПРОТОКОЛ № Б/Н

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 45

«02» августа 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)
Метелева Галина Ивановна

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 1289,4 кв.м.

Общее число голосов 778,8 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 778,8 кв.м, что составляет 60,4 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания Метелева ГИ

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
 - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
 - Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
- Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
- Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
- Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Метелеву Галину Ивановну, кв. 5 (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>778,8</u> - <u>60,4</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Пушкареву Светлану Аркадьевну, кв. 11 (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>778,8</u> - <u>60,4</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация (указать наименование юридического лица) -на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор. (нужное подчеркнуть)	ЗА - <u>778,8</u> - <u>60,4</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.2	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Кировское отделение № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609 (указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)	ЗА - <u>778,8</u> - <u>60,4</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: ① <u>минимального</u> взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области 2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА - <u>778,8</u> - <u>60,4</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
4	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение. <u>Метелеву Галину Ивановну, кв. 5</u> (ФИО, адрес и контактный телефон)	ЗА - <u>778,8</u> - <u>60,4</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
5	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, обслуживание специального счёта: ООО «Кировжилсервис», 1,00 руб с кв.м (наименование организации, тариф)	ЗА - <u>778,8</u> - <u>60,4</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
6	Утвердить с 01.08.2018 г. вознаграждение председателю Совета МКД Метелевой Галине Ивановне в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц.	ЗА - <u>778,8</u> - <u>60,4</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Метелева Г.И.

СЕКРЕТАРЬ Труфанов С.А.